

**H. AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO MARAVATÍO 2021-2024.**  
**CUADRAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA.**  
**19 DE FEBRERO 2024.**

En la Ciudad de Santiago Maravatío, Guanajuato; siendo las 14:00 (catorce horas), del día 19 (diecinueve) de febrero del 2024 (dos mil veinticuatro). Se reunieron previa cita y con fundamento en los artículos 61 sesenta y uno, 63 sesenta y tres, 69 sesenta y nueve, 73 setenta y tres y 74 setenta y cuatro de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como los artículos 6 seis, 62 sesenta y dos, 63 sesenta y tres, 64 sesenta y cuatro, 72 setenta y dos, 77 setenta y siete, 78 setenta y ocho y 79 setenta y nueve y 95 noventa y cinco del Reglamento para el Gobierno Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, encontrándose reunidos los integrantes del H. Ayuntamiento 2021-2024 en el recinto oficial para sesionar ubicado en la calle 5 de mayo número 3 tres, Zona Centro de esta ciudad de Santiago Maravatío, Guanajuato, para celebrar la **Cuadragésima Sesión Ordinaria** bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Instalación legal de la sesión.
3. Aprobación del orden del día.
4. Aprobación del Acta de la Trigésima Novena Sesión Ordinaria de fecha 31 de enero 2024.
5. Se hace de su conocimiento el oficio circular #399 emitido por el Congreso del Estado de Guanajuato.
6. Se hace de su conocimiento el oficio circular #400 emitido por el Congreso del Estado de Guanajuato.
7. Solicitud por parte del IGE. Alejandro Morales Zamora, Regidor Presidente de la Comisión de Seguridad Pública; para el análisis y en su caso aprobación de la renovación de anuencia de la empresa Seguridad Privada Manavil Comercializadora S.A. de C.V., para prestar sus servicios dentro del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato.
8. Solicitud por parte del IGE. Alejandro Morales Zamora, Regidor Presidente de la Comisión de Seguridad Pública; para el análisis y en su caso aprobación de la renovación de anuencia de la empresa Seguridad Privada Integral Manavil S.A. de C.V., para prestar sus servicios dentro del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato.
9. Solicitud por parte del IGE. Alejandro Morales Zamora, Regidor Presidente de la Comisión de Seguridad Pública; para el análisis y en su caso aprobación de la renovación de anuencia de la empresa Comercializadora AVMA Sociedad Anónima de Capital Variable., para prestar sus servicios dentro del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato.
10. Solicitud por parte de la C. Evelyn Flores Navarrete, Directora del Departamento de Turismo; para el análisis y en su caso aprobación del presupuesto destinado al proyecto de “Equipamiento de Luminarias y Papeleras Para el Jardín Principal del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato.
11. Solicitud por parte del Regidor IGE. Alejandro Morales Zamora, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano; para el análisis y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo de habitacional a comercial a nombre de García Guzmán Elodia con domicilio en calle Emiliano Zapata número 8 en Barrio de Guadalupe C.P. 38970.
12. Solicitud por parte del Regidor IGE. Alejandro Morales Zamora, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano; para el análisis y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo de habitacional a comercial para una tienda de abarrotes con venta de alcohol en embase cerrado a nombre de Isidro Tapia Calderón en calle Jesús María Rosas número 10, Colonia El Edén C.P. 38970.
13. Solicitud por parte del Regidor IGE. Alejandro Morales Zamora, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano; para el análisis y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo de habitacional a comercial para una tienda de abarrotes con venta de alcohol en embase cerrado a nombre de Gonzalo Flores López en calle Comonfort con número 10, Colonia Presidentes C.P. 38970.

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*

Alejandro m

Rosita Echeverría

RASCU.



14. Solicitud por parte del Presidente Municipal, José Guadalupe Paniagua Cardoso; para el análisis y en su caso aprobación de la anuencia para la renovación del contrato de comodato de TELECOMM-SANTIAGO MARAVATÍO.
15. Asuntos Generales.
16. Clausura de la sesión.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

1. **LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL:** Estando presentes:  
Presidente Municipal- C. José Guadalupe Paniagua Cardoso.  
Síndico Municipal- Profa. Blanca Lilia Cardoso López.  
Regidor- ME, LF. Pedro Flores Murillo.  
Regidora- C. Mayra Cardoso Hernández.  
Regidor- C. Juan Armando Cardoso Chávez.  
Regidora- C. Rosa Echeverría Murillo.  
Regidor- Prof. José López Nava.  
Regidora- C. Rosa Ángel Soto Chávez.  
Regidor – IGE. Alejandro Morales Zamora.  
Regidora- Lic. Ma. Guadalupe Flores Amézquita.

Estando presentes 10 de los 10 miembros que integran el H. Ayuntamiento 2021-2024; por lo tanto, existe quórum legal para la instalación de la sesión.

2. **INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN:** Se declara la existencia de quórum legal siendo las **14:09 (catorce) horas con (nueve) minutos** del día 19 (diecinueve) de febrero 2024 (dos mil veinticuatro), se manifiesta legalmente instalada la Cuadragésima Sesión Ordinaria y válidos los acuerdos que de ella emanen, en los términos de la normativa aplicada.
3. **APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:**

### ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Instalación legal de la sesión.
3. Aprobación del orden del día.
4. Aprobación del Acta de la Trigésima Novena Sesión Ordinaria de fecha 31 de enero 2024.
5. Se hace de su conocimiento el oficio circular #399 emitido por el Congreso del Estado de Guanajuato.
6. Se hace de su conocimiento el oficio circular #400 emitido por el Congreso del Estado de Guanajuato.
7. Solicitud por parte del IGE. Alejandro Morales Zamora, Regidor Presidente de la Comisión de Seguridad Pública; para el análisis y en su caso aprobación de la renovación de anuencia de la empresa Seguridad Privada Manavil Comercializadora S.A. de C.V., para prestar sus servicios dentro del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato.
8. Solicitud por parte del IGE. Alejandro Morales Zamora, Regidor Presidente de la Comisión de Seguridad Pública; para el análisis y en su caso aprobación de la renovación de anuencia de la empresa Seguridad Privada Integral Manavil S.A. de C.V., para prestar sus servicios dentro del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato.
9. Solicitud por parte del IGE. Alejandro Morales Zamora, Regidor Presidente de la Comisión de Seguridad Pública; para el análisis y en su caso aprobación de la renovación de anuencia de la empresa Comercializadora AVMA Sociedad Anónima de Capital Variable., para prestar sus servicios dentro del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato.
10. Solicitud por parte de la C. Evelyn Flores Navarrete, Directora del Departamento de Turismo; para el análisis y en su caso aprobación del presupuesto destinado al proyecto de “Equipamiento de Luminarias y Papeleras Para el Jardín Principal del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato.

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*  
Alejandro m  
Rosa Echeverría  
RASEY.



11. Solicitud por parte del Regidor IGE. Alejandro Morales Zamora, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano; para el análisis y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo de habitacional a comercial a nombre de García Guzmán Elodia con domicilio en calle Emiliano Zapata número 8 en Barrio de Guadalupe C.P. 38970.
12. Solicitud por parte del Regidor IGE. Alejandro Morales Zamora, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano; para el análisis y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo de habitacional a comercial para una tienda de abarrotes con venta de alcohol en embase cerrado a nombre de Isidro Tapia Calderón en calle Jesús María Rosas número 10, Colonia El Edén C.P. 38970.
13. Solicitud por parte del Regidor IGE. Alejandro Morales Zamora, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano; para el análisis y en su caso aprobación del cambio de uso de suelo de habitacional a comercial para una tienda de abarrotes con venta de alcohol en embase cerrado a nombre de Gonzalo Flores López en calle Comonfort con número 10, Colonia Presidentes C.P. 38970.
14. Solicitud por parte del Presidente Municipal, José Guadalupe Paniagua Cardoso; para el análisis y en su caso aprobación de la anuencia para la renovación del contrato de comodato de TELECOMM-SANTIAGO MARAVATÍO.
15. Asuntos Generales.
16. Clausura de la sesión.

No habiendo comentarios al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento: **LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**; aprobándose por 10 votos a favor.

4. **APROBACIÓN DEL ACTA DE LA TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 31 DE ENERO 2024**: Solicita el uso de la voz el regidor José López Nava para comentar que en sesión anterior en el punto número 9 del orden del día referente a la aprobación de los Lineamientos Generales de Racionalidad, Austeridad y Disciplina Presupuestal del municipio de Santiago Maravatío, Gto. La votación se ajuste a lo que especifica el artículo 240 de la Ley Orgánica Municipal solicitando que se plasme en la aprobación **votación simple**; explicándole un servidor que se sobre entiende ya que la votación simple es el 50% más uno y en este caso son 6 votos a favor y 4 votos en contra. Al no existir más comentarios al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el siguiente acuerdo: **APROBACIÓN DEL ACTA DE LA TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 31 DE ENERO 2024**; dando como resultado 6 votos a favor y 4 en contra de los regidores: Prof. José López Nava, Rosa Ángel Soto Chávez, IGE. Alejandro Morales Zamora y Lic. María Guadalupe Flores Amézquita, por lo tanto, se aprueba.
5. **SE HACE DE SU CONOCIMIENTO EL OFICIO CIRCULAR #399 EMITIDO POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**:

**En la actualidad los peritos no se registran en la unidad administrativa municipal por lo que ahora deben hacerse cada dos años y su experiencia se podrá comprobar con la certificación profesional que emita la Secretaría de Educación Pública en los términos establecidos en la Ley de Profesiones.**

No habiendo comentarios al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **NOS DAMOS POR ENTERADOS DEL OFICIO CIRCULAR #399 EMITIDO POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**. Aprobándose por unanimidad.

6. **SE HACE DE SU CONOCIMIENTO EL OFICIO CIRCULAR #400 EMITIDO POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO**:  
**Es de carácter informativo, con la intención de que tengan conocimiento que el 31 de enero 2024 se llevó a cabo la apertura y clausura del primer periodo extraordinario de sesiones correspondientes al 3° tercer año del ejercicio fiscal.**



No habiendo comentarios al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **NOS DAMOS POR ENTERADOS DEL OFICIO CIRCULAR #400 EMITIDO POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE GUANAJUATO.** Aprobándose por unanimidad.

7. SOLICITUD POR PARTE DEL IGE. ALEJANDRO MORALES ZAMORA, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA; PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA RENOVACIÓN DE ANUENCIA DE LA EMPRESA SEGURIDAD PRIVADA MANAVIL COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V., PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO: No habiendo comentarios al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **SE APRUEBA LA RENOVACIÓN DE ANUENCIA DE LA EMPRESA SEGURIDAD PRIVADA MANAVIL COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V., PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO; HASTA EL DÍA 09 DE OCTUBRE 2024.** Aprobándose por unanimidad.
8. SOLICITUD POR PARTE DEL IGE. ALEJANDRO MORALES ZAMORA, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA; PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA RENOVACIÓN DE ANUENCIA DE LA EMPRESA SEGURIDAD PRIVADA INTEGRAL MANAVIL S.A. DE C.V., PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO: No habiendo comentarios al respecto, se somete a consideración del H. Ayuntamiento el acuerdo: **SE APRUEBA LA RENOVACIÓN DE ANUENCIA DE LA EMPRESA SEGURIDAD PRIVADA INTEGRAL MANAVIL S.A. DE C.V., PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO; HASTA EL DÍA 09 DE OCTUBRE 2024.** Aprobándose por unanimidad.
9. SOLICITUD POR PARTE DEL IGE. ALEJANDRO MORALES ZAMORA, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA; PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA RENOVACIÓN DE ANUENCIA DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA AVMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE., PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO: No habiendo comentarios al respecto, se somete a consideración el Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **SE APRUEBA LA RENOVACIÓN DE ANUENCIA DE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA AVMA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE., PARA PRESTAR SUS SERVICIOS DENTRO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO; HASTA EL DÍA 09 DE OCTUBRE 2024 .** Aprobándose por unanimidad.
10. SOLICITUD POR PARTE DE LA C. EVELYN FLORES NAVARRETE, DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE TURISMO; PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DESTINADO AL PROYECTO DE “EQUIPAMIENTO DE LUMINARIAS Y PAPELERAS PARA EL JARDÍN PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO: Un servidor comenta que tienen en su poder el dictamen y minuta elaborado por la comisión correspondiente, haciendo mención el C. José Guadalupe Paniagua Cardoso, Presidente Municipal que en este punto lo único que se requiere es aprobar el recurso para apostarle al programa del FOAM (Fondo de Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente). No habiendo más comentarios al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **SE APRUEBA LA CANTIDAD DE: \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) DESTINADA AL PROYECTO DE “EQUIPAMIENTO DE LUMINARIAS Y PAPELERAS PARA EL JARDÍN PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATÍO, GUANAJUATO”.** Aprobándose por unanimidad.
11. SOLICITUD POR PARTE DEL REGIDOR IGE. ALEJANDRO MORALES ZAMORA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO; PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL A NOMBRE DE GARCÍA GUZMÁN ELODIA CON DOMICILIO EN

*Alegandra*  
*Rosset*  
*Maria Echeverri*



**CALLE EMILIANO ZAPATA NÚMERO 8 EN BARRIO DE GUADALUPE C.P. 38970:** Al no existir comentario alguno al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **SE APRUEBA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL A NOMBRE DE GARCÍA GUZMÁN ELODIA CON DOMICILIO EN CALLE EMILIANO ZAPATA NÚMERO 8 EN BARRIO DE GUADALUPE C.P. 38970 Y A SU VEZ SE INFORME A CATASTRO Y SMAPASM, PARA AJUSTAR LOS PAGOS.** Aprobándose por unanimidad.

**12. SOLICITUD POR PARTE DEL REGIDOR IGE. ALEJANDRO MORALES ZAMORA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO; PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL PARA UNA TIENDA DE ABARROTES CON VENTA DE ALCOHOL EN EMBACE CERRADO A NOMBRE DE ISIDRO TAPIA CALDERÓN EN CALLE JESÚS MARÍA ROSAS NÚMERO 10, COLONIA EL EDÉN C.P. 38970:** : Al no existir comentario alguno al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **SE APRUEBA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL PARA UNA TIENDA DE ABARROTES CON VENTA DE ALCOHOL EN EMBACE CERRADO PARA LLEVAR A NOMBRE DE ISIDRO TAPIA CALDERÓN EN CALLE JESÚS MARÍA ROSAS NÚMERO 10, COLONIA EL EDÉN C.P. 38970 Y A SU VEZ SE INFORME A CATASTRO Y SMAPASM, PARA AJUSTAR LOS PAGOS.** Aprobándose por unanimidad.

**13. SOLICITUD POR PARTE DEL REGIDOR IGE. ALEJANDRO MORALES ZAMORA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO; PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL PARA UNA TIENDA DE ABARROTES CON VENTA DE ALCOHOL EN EMBACE CERRADO A NOMBRE DE GONZALO FLORES LÓPEZ EN CALLE COMONFORT CON NÚMERO 10, COLONIA PRESIDENTES C.P. 38970:** Al no existir comentario alguno al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **SE APRUEBA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL A COMERCIAL PARA UNA TIENDA DE ABARROTES CON VENTA DE ALCOHOL EN EMBACE CERRADO PARA LLEVAR A NOMBRE DE GONZALO FLORES LÓPEZ EN CALLE COMONFORT CON NÚMERO 10, COLONIA PRESIDENTES C.P. 38970.** Aprobándose por unanimidad.

**14. SOLICITUD POR PARTE DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, JOSÉ GUADALUPE PANIAGUA CARDOSO; PARA EL ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ANUENCIA PARA LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO DE TELECOMM-SANTIAGO MARAVATÍO:** El Presidente Municipal comenta que al no existir Banco del Bienestar considera conveniente seguir otorgándole el comodato a TELECOMM, ya que es un beneficio para las personas de nuestro Municipio. No habiendo más comentarios al respecto, se somete a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento el acuerdo: **SE APRUEBA LA ANUENCIA PARA LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO DE TELECOMM-SANTIAGO MARAVATÍO., UBICADO AL INTERIOR DEL AUDITORIO MUNICIPAL EN AVENIDA LADRILLERA NÚMERO 37, ZONA CENTRO, C.P. 38970; HASTA EL DÍA 09 DE OCTUBRE 2024.** Aprobándose por unanimidad.

**15. ASUNTOS GENERALES:** No existen asuntos generales por tratar.

*Alejandro Morales Zamora*  
*José Guadalupe Paniagua Cardoso*  
*Rosa Echeverría*



**16. CLAUSURA DE LA SESIÓN:** Al desahogo de los puntos del orden del día correspondientes a la presente sesión, el C. José Guadalupe Paniagua Cardoso, Presidente Municipal, da por clausurada la **Cuadragésima Sesión Ordinaria**, siendo las 14:34 (catorce) horas con (treinta y cuatro) minutos del día 19 (diecinueve) de febrero 2024.



C. José Guadalupe Paniagua Cardoso.  
Presidente Municipal.

**Atentamente**



Profa. Blanca Lilia Cardoso López:  
Síndico Municipal.

**REGIDORES**

ME, LF. Pedro Flores Murillo.

C. Mayra Cardoso Hernández.

C. Juan Armando Cardoso Chávez.

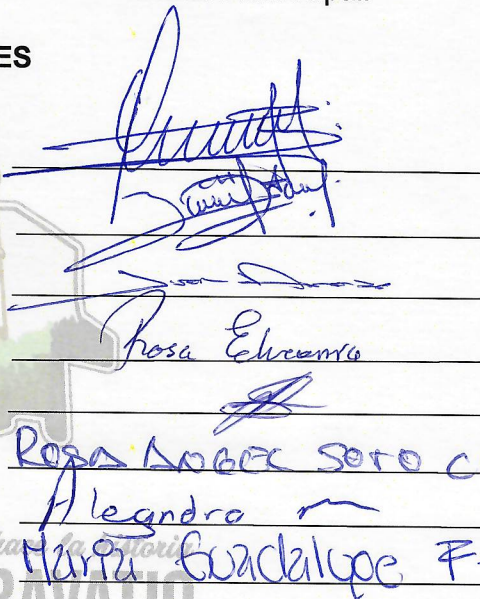
C. Rosa Echeverría Murillo.

Prof. José López Nava.

C. Rosa Ángel Soto Chávez.

IGE. Alejandro Morales Zamora.

Lic. María Guadalupe Flores Amézquita.



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Rosa Echeverría  
\_\_\_\_\_  
Rosa Sobec Soto Chávez  
Alejandro Morales Zamora  
María Guadalupe Flores Amézquita

**ATENTAMENTE**

*"El pueblo hace la historia"*

Prof. J Ángel Narvárez Cardona.  
Secretario del H. Ayuntamiento.